



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2022 г. № 1109

МОСКВА

### **О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 27, ст. 4224; № 32, ст. 5270; № 44, ст. 6990; 2021, № 27, ст. 5436; № 43, ст. 7256; 2022, № 14, ст. 2288; № 23, ст. 3821).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 20 июня 2022 г. № 1109

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила возмещения кредитным и иным  
организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным)  
кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации  
в 2020 - 2022 годах**

1. В пункте 4:

абзац восьмой после слов "со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" дополнить словами "до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. № 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (включительно)";

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"В отношении кредитных договоров, заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. № 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах", если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 7 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка 7 процентов годовых. При установлении процентной ставки в период и в случае, которые указаны в абзацах соответственно втором и третьем подпункта "з" пункта 5 настоящих Правил, в размере более 7 процентов годовых, в расчет принимается процентная ставка по кредитному договору. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредита (займа), размер которого не превышает

6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или в отношении части такого кредита (займа), размер которой не превышает указанные значения."

2. Абзац первый подпункта "з" пункта 5 после слов "со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" дополнить словами "до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. № 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" (включительно), не более 7 процентов годовых - по кредитным договорам, заключенным со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 г. № 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах".

---