

**Соглашение  
о выделении долей детям из права совместной собственности**

город \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ г.

Я \_\_\_\_\_ (ФИО), « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.р., место рождения: г. \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт серия № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., проживающей по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, действующая за себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей

\_\_\_\_\_ (ФИО), « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.р., место рождения: г. \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_ (ФИО), « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.р., место рождения: г. \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, свидетельство о рождении № \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

\_\_\_\_\_ является собственником квартиры \_\_\_\_\_ (количество комнат), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенной на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_-этажного дома, находящейся по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, далее по тексту именуемой «Квартира».

Квартира принадлежит \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ по праву общей совместной собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Акта сдачи-приемки квартиры от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., о чем в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из ЕГРН № \_\_\_\_\_, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Покупка Квартиры частично оплачена за счет средств материнского (семейного) капитала следующим образом:

в соответствии с статьей 10 Федерального Закона РФ от 29.12.2006 г. № 256 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и на основании «Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», утвержденных Правительством Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862,

\_\_\_\_\_ использовала материнский (семейный) капитал в сумме \_\_\_\_\_ рублей на погашение ипотечного кредита, полученного в \_\_\_\_\_ банке, на приобретение Квартиры. В связи с чем \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ дали нотариально удостоверенное обязательство оформить указанную квартиру в общую собственность детей.

На основании нормативных актов и обязательства, упомянутых в пункте 3 настоящего соглашения, \_\_\_\_\_ оформляет Квартиру в общую собственность себе и своим несовершеннолетним детям, упомянутым выше. В результате заключения настоящего соглашения право собственности на Квартиру приобретают следующие лица в следующих долях:

\_\_\_\_\_ – 1/4 (Одна четвертая) доля;

\_\_\_\_\_ – 1/4 (Одна четвертая) доля.

5. \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ подтверждают, что на момент составления настоящего соглашения:

- квартира находится в их совместной собственности,
- сделок по отчуждению Квартиры и обременению ими не совершалось,
- притязаний, в том числе в судебном порядке, на Квартиру не имеется;
- в составе семьи, кроме детей, иных совместно проживающих лиц не имеется.

6. \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ приобретают право равной долевой собственности на Квартиру после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Настоящее соглашение считается заключенным с момента его подписания сторонами.

9. Настоящее соглашение содержит весь объем прав и обязанностей между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.

10. Настоящее соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ (местонахождение), второй выдается сторонам соглашения.

11. Подписи сторон:

действующая за себя и за своих несовершеннолетних детей \_\_\_\_\_.