

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

г. _____ « _____ » _____ г.

Я _____, _____ года рождения,
фамилия, имя, отчество

гражданство: Российская Федерация, пол: _____, паспорт серия _____, № _____,

выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____,

имеющая сертификат на материнский (семейный) капитал _____, выдан _____
серия *наименование органа*

_____ года.

являясь **покупателем по договору купли-продажи № _____ от _____ с рассрочкой платежа жилого помещения**, расположенного по адресу: _____, приобретаемого с использованием средств материнского (семейного) капитала

ОБЯЗУЮСЬ:

жилое помещение, расположенное по адресу: _____, приобретенное с использованием средств вышеуказанного кредита и принадлежащее (перечислить всех собственников в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права) на основании договора купли-продажи № _____ от _____ г., в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права серия _____ № _____ от _____ г. оформить в общую собственность лица, получившего сертификат, ее супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 (шести) месяцев **после снятия обременения с жилого помещения** и предоставить в территориальный орган ПФР копию свидетельства о государственной регистрации их права собственности (с 01.01.2017 г. – выписку из ЕГРН).

Содержание ст. 307, 329 ГК РФ, *Федерального закона от 29.12.2006г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» Правилами направления средств (части средств) материнского капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 г. № 862, с изменениями к ним, внесенными постановлением Правительства РФ от 04.12.2009 г. № 994, постановлением Правительства РФ от 13.09.2010 г. № 937, а также смысл, значение и последствия настоящего обязательства нотариусом разъяснены.*

_____ в присутствии нотариуса заявила, что она не лишена дееспособности, не страдает заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ей обязательства, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих ее совершить данное обязательство на крайне невыгодных для себя условиях.

Настоящее обязательство составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса:
_____, адрес: другой выдается в _____
ФИО *наименование территориального отделения ПФР*

Подпись _____

Удостоверительная надпись нотариуса

Город _____

Дата ____ . ____ . ____ г.

Настоящее обязательство удостоверено мной _____ нотариусом,

ФИО

наименование нотариального округа

Обязательство подписано гр. _____ в моем присутствии. Личность его
установлена, дееспособность проверена. Зарегистрировано в реестре за № _____
Взыскано госпошлина по тарифу _____ руб.

Печать

Подпись, нотариус