

Договор N _____
купи-продажи жилого помещения
с использованием материнского (семейного) капитала

г. _____ " ____ " _____ г.

_____, проживающ__ по адресу:
(Ф.И.О.) _____, документ,
удостоверяющий личность: серия _____ номер _____, выдан _____,
(дата выдачи и наименование органа, его выдавшего) _____,
(либо _____)
(дата, место рождения) _____ (наименование, ИНН, ОГРН) _____
в лице _____, действующ__ на основании
(должность, Ф.И.О.) _____), именуем__ в дальнейшем "Продавец",
(Устава, доверенности) _____,
с одной стороны, и _____, владелец Государственного
(Ф.И.О.) _____
сертификата на материнский (семейный) капитал N _____ от " ____ " _____ г.,
паспорт серии _____ номер _____, выдан _____,
(дата выдачи и наименование органа, его выдавшего) _____,
_____, проживающ__ по адресу: _____
(дата, место рождения) _____,
действующ__ от имени и в интересах _____,
(Ф.И.О., даты, места рождения членов семьи) _____,
именуем__ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые
"Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

Жилой дом расположенный на земельном участке размером _____ кв. м, который принадлежит Продавцу на праве _____ на основании _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости N _____ от " ____ " _____ г. (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от " ____ " _____ г. N _____), кадастровый номер _____.)

2. По соглашению Сторон цена жилого дома составляет _____ (_____) рублей.

Установленная в данном пункте цена жилого дома включает цену передаваемой с домом соответствующей части земельного участка (соответствующего земельного участка) или права на нее (него).

3. Часть цены жилого дома в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем за счет средств материнского (семейного) капитала. Оставшуюся часть в размере _____ (_____) рублей Покупатель выплачивает из собственных или заемных средств.

4. Уплата цены приобретаемой Покупателем жилого дома производится путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 4 настоящего Договора, на банковский счет Продавца в течение _____ (_____) банковских дней с

момента _____.

4.1. Размер средств (или: части средств) материнского (семейного) капитала, направляемых на оплату обязательств по настоящему Договору, не может превышать цены Договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по Договору.

5. Для осуществления платежа по Договору материнским (семейным) капиталом Покупатель обязуется в течение _____ (_____) рабочих дней с момента заключения Договора представить в Пенсионный фонд Российской Федерации следующие документы: _____.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием жилого дома, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением данного Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

7. Жилой дом считается переданным Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности на жилой дом с составлением Сторонами Договора передаточного акта (Приложение N ____).

7.1. Продавец обязуется не позднее _____ календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности освободить жилой дом и передать ее (его) Покупателю.

8. С содержанием ст. ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

9. Указанный жилой дом продается свободной от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным домом.

(Вариант. В указанном жилом доме зарегистрирован(ы) гражданин (граждане)

(Ф.И.О.)

Продавец гарантирует снятие с регистрационного учета проживающих в жилом доме вышеуказанных лиц и освобождение ими дома не позднее _____ (количество дней прописью) дней со дня подписания настоящего Договора.)

10. До подписания настоящего Договора указанный жилой дом никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. В случае нарушения условий п. 10 и/или п. 11 настоящего Договора Покупатель вправе потребовать соразмерного уменьшения жилого дома либо расторжения настоящего Договора.

12. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Стороны совершить данный Договор на крайне невыгодных для них условиях.

13. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме, до подписания Сторонами настоящего Договора.

14. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

15. Переход права собственности на жилой дом подлежит государственной регистрации. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок несет _____ (Покупатель, Продавец, Стороны в равных долях).

16. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

18. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

18.1. Передаточный акт (Приложение N ____).

18.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от
"__" _____ г. N _____.

18.3. _____.

19. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

_____/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)